



# inhalt

42



70



52



14



## IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.  
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14  
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at  
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)  
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher  
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es die Lesbarkeit beeinträchtigt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.

## die schönsten wohnträume

04 **berg- & seeblick**  
Projekt Pinzgau  
**Familienhaus mit Atelier**

14 **wohlfühlhaus**  
Projekt Salzkammergut  
**Architektur trifft Landschaft**

24 **'suite'-domizil**  
Projekt Eugendorf  
**Wohnen und Leben im Einklang mit der Natur**

32 **zubau**  
Projekt Bürmoos  
**'Open Space'-Wohnen am Hödlwald**

42 **gneis & lärche**  
Projekt Thumersbach  
**Wenn die Natur mit einzieht...**

52 **elegant & markant**  
Projekt Altenmarkt  
**Poolvilla fürs Leben**

60 **sanierung mit flair**  
Projekt Haslau  
**Neues Treiben in der alten Mühle**

70 **klassisch modern**  
Projekt Maishofen  
**Sandstrand und Schwalbenwand**



60



04



LEICHT®

## alles was wichtig ist

- 12 **finanzieren**  
Wohn(t)räume ermöglichen!
- 20 **panorama**  
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen
- 68
- 40 **recht**  
Tipps für Hausbau & Liegenschaftsverträge
- 50 **energielösungen**  
Gemeinsam für ein grünes Morgen!
- 66 **unsichtbarer staubsauger**  
Mein Haus kann saugen!

## Küchenkonzepte der besonderen Art.

Im edlen Ambiente der Badervilla in St. Johann präsentiert Markus Reist nicht nur Premiummarken wie SieMatic oder Gaggenau, sondern auch Planungskonzepte und Kundenservice auf höchstem Niveau.

Weitere Produktpartner: Siemens, LEICHT, Quooker, Blanco, Dornbracht, ST-ONE, Bora, Liebherr, Interlübke, Haas, COR



**WOHNEN MIT REIST**

Werkstätte für Küche und Raum  
5600 St. Johann · Tel. 06412/6168 · www.reist.at



# Familienhaus mit Atelier



Die steile Pinzgauer Hanglage des sonnigen Bauplatzes mit Berg- und Seeblick erforderte großes Einfühlungsvermögen vom erfahrenen Team der Innsbrucker RT-ARCHITEKTEN. Für ein Familienhaus mit integriertem Atelier entwarfen Ulrike Rothbacher und Philipp Tschernjak einen transparenten Baukörper auf einem Geschoss-Sockel aus Sichtbeton, der auf sehr elegante Weise Erschließung und Garage vereint. Ein hoher Anteil an Glasflächen, eine großzügige Raumaufteilung und die optimale Anbindung an die zahlreichen Freisitze kennzeichnen die beiden Wohnebenen darüber.





Selten hat ein Wohnobjekt so viele reizvolle Ansichten. Eingebettet in den steil abfallenden Hang, aber mit unverbaubarem Blick auf die Bergwelt und auf den nahen See greift der Entwurf der RT-ARCHITEKTEN das Wesentliche dieses Standortvorteils in zeitgemäßer Ausführung auf. Schützend im Gelände verankert, zeigt das moderne Refugium nach Südwesten hin seine wahre Stärke: Unter dem begrünten Flachdach befinden sich drei Ebenen mit maximalem Anteil an Tageslicht durch raumhohe Panoramaverglasungen. Weit vorgezogene Deckenstrukturen regulieren vorausblickend die Sonneneinstrahlung und garantieren auch an regnerischen Tagen Gemütlichkeit auf den Terrassen.

#### LOFTFEELING IM GRÜNEN

Das Gebäude wird durch vorgelagerte, horizontale Balkonbänder aus Sichtbeton gegliedert, die zurückversetzten, dunklen und vertikal strukturierten Fassadenele- ►

# VERMESSEN SIND WIR NICHT

Aber wir vermessen  
ALLES.

Grundstücke, Häuser,  
Dachstühle, Gelände,  
Straßen, ...

## Ihre Ingenieurbüros

Wir beraten und planen,  
berechnen, untersuchen  
und überwachen.

0662 / 88 88-637

[www.ingenieurbueros.at/salzburg/de](http://www.ingenieurbueros.at/salzburg/de)

## WISSEN WIE'S GELINGT.



INGENIEURBÜROS

Achten Sie auf dieses Zeichen!



Die Wohnebene mit eleganten Tischler- und Bodenlegerarbeiten der Tischlerei Hannes Dankl schwebt über dem See.

mente sind als hinterlüftete Holzfassade ausgeführt. Durch das ins Gelände übergehende begrünte Flachdach verschmilzt das Domizil mit der Umgebung zum 'Loftfeeling im Grünen'. Das auf oberster Ebene liegende Wohngeschoss ist offen angelegt und orientiert sich nach Süden zur großen überdachten und windgeschützten Terrasse hin. „Die Möglichkeit für die zeitnahe Errichtung eines Pools

wurde in der Planung bereits berücksichtigt“, erläutert Architektin Ulrike Rothenbacher. „In all unseren Projekten legen wir viel Wert auf die enge Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft durch eine intensive Auseinandersetzung mit Spezifika und Umwelt. Daraus entwickeln wir differenzierte und individuelle Lösungen, wie bei diesem Pinzgauer Einfamilienhaus.“



**Werkstätte:**  
Weikersbach 38  
5760 Saalfelden

**Hannes Dankl**

**Tischlerei · Montagen**

Am Feld 15 · 5751 Maishofen  
Tel. (0)699 11948540  
office@tischlerei-dankl.at  
[www.tischlerei-dankl.at](http://www.tischlerei-dankl.at)



Die Küche hat den Durchblick auf die Terrasse.

### KLARER BEZUG ZUM ORT

Für die RT-ARCHITEKTEN ist immer wichtig, einen klaren Bezug des Projektes zu seinem Ort herzustellen, dem steilen Hang, der ländlichen Ausprägung. Auch die vorwiegend verwendeten natürlichen Materialien illustrieren den bewussten Umgang mit den Ressourcen der Region. Über das auf Straßenniveau gelegene Sichtbeton-Erdgeschoss mit Garage und

den Nebenräumen gelangt man über ein großzügiges, lichtdurchflutetes Entree in die beiden darüber liegenden Wohn-ebenen. Die Couchzone ist vom Essbereich durch einen offenen, verglasten Kaminofen getrennt und lässt das direkte Sonnenlicht durch die nach Westen orientierten großflächigen Verglasungen eindringen. Auf gleicher Höhe befindet sich ein Atelier, das sich abtrennen lässt von den Privaträumen und ►



AUDIODATA.COM





Viele Naturmaterialien und Tageslicht: Die komplette Gebäudetechnik führte die Firma Hauschild Installationen GmbH und Co KG aus.

nach Nord-Westen orientiert ist. Eine zusätzliche Außentreppe ermöglicht die Erschließung für externe Besucher.

#### VIEL EICHE & NATURSTEIN

Das Interieur dominieren von der Natur inspirierte Werkstoffe, wie Eiche und Stein. Die Einbaumöbel und die Türen wurden aufeinander abgestimmt und in einheitlichem Eichenfurnier ausgeführt. Sie harmonisieren wunderbar mit den hellen Eichenböden und der eleganten Küche mit eigenem Durchblick auf die Terrasse. Nordseitig bildet ein Holzlamellen-Element den Abschluss des Balkons. Die im mittleren Geschoss nach Westen hin situierten und großzügig verglasten Schlafzimmer bieten famose Aussicht, wobei durch die vorgelagerte Gartenfläche die Privatsphäre gewährt bleibt. Unbestritten den kommunikativen Mittelpunkt des konsequent modernen Baukörpers bildet der Seeblick-Essplatz im wintergartenähnlichen Wohngeschoss mit raumhoher Übereckverglasung. Das tolle Raumkontinuum bewirkt höchst erfreuliche Transparenz, mit dem Effekt einer luxuriös-endlosen Ausdehnung des Wohngefühls über die Dächer des nahen Ortszentrums. ■

#### INFOBOX

**Baubeginn:** 2019  
**Fertigstellung:** 2020  
**Wohnnutzfläche:** 289 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** 855 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** Sichtbeton  
**Fassade:** hinterlüftete Holzfassade, Balkonbänder, Sichtbeton, vertikale Fassadenelemente  
**Dach:** begrüntes Flachdach  
**Türen:** Eichenfurnier  
**Fußboden:** Eiche, Naturstein  
**Heizung:** Wärmepumpe  
**Architektur:** RT ARCHITEKTEN, Innsbruck, Grabenweg 3a, Tel. 0512/890538, office@rt-architekten.at, www.rt-architekten.at  
**Fotos:** David Schreyer



Eins mit dem Haus.

**Hauschild**  
 Gebäudetechnik · Badarchitektur

www.hauschild.com

# herzgsell

THE BEAUTY OF STONE



Mach aus deiner Küche einen **ort mit bedeutung**

Naturstein aus Brasilien: Perla Venata

[www.herzgsell.at](http://www.herzgsell.at)

# Wohn(t)räume ermöglichen!

## Volksbank Salzburg – Ihr kompetenter Finanz-Partner für Bau- und Sanierungsvorhaben

### Individuelle Produkte mit Top-Konditionen

Wenn Sie ein Haus bauen wollen, eine neue Wohnung suchen oder die eigene Wohnung renovieren möchten, brauchen Sie Zeit und vor allem Geld. Oft reichen dafür die eigenen Mittel nicht aus. Die Berater der Volksbank Salzburg helfen Ihnen kompetent und verlässlich bei der optimalen Finanzierung. Sie finden die für Sie ideale Finanzierungs-Variante und legen besonderes Augenmerk auf ein ausgewogenes Verhältnis von Eigenmitteln, Wohnbauförderung und Bankkrediten. Die Wohnbau-Berater unterstützen Sie bei vielen Schritten Ihres Vorhabens weit über ein einfaches Kredit-Gespräch hinaus. Profitieren Sie dabei von deren jahrelanger Erfahrung – vom Wissen über Förderungsrichtlinien bis hin zu Tipps rund um Baufirmen, Handwerker und Behörden. Verändert sich Ihre Situation im Laufe der Finanzierungszeit, können Konditionen, Raten und Laufzeit jederzeit angepasst werden. Vereinbaren Sie einen Termin und erkundigen Sie sich über aktuelle Volksbank Salzburg Wohnbaufinanzierungen mit attraktivem Zinssatz.

Auf der Homepage [www.volksbanksalzburg.at](http://www.volksbanksalzburg.at) können Sie sich im Privatkundenbereich in aller Ruhe vorinformieren. Machen Sie auch völlig unverbindlich und von zuhause aus den „Wohntraum-Check“, der Sie bei der Kalkulation Ihres Bauvorhabens unterstützt, probieren sie den interaktiven Kreditrechner oder vergleichen Sie die verschiedenen Finanzierungsbeispiele.

### Förderungen für privaten Wohnbau

Für viele Bauvorhaben gibt es Förderungen, beispielsweise für thermische Sanierung, Luftwärmepumpen oder Photovoltaik. Die Bedingungen sind jedoch von Bundesland zu Bundesland verschieden und ändern sich häufig. Die Förderungshöhe ist abhängig von Ihrem Einkommen, der Wohngröße und vielem mehr.

Ob Landesdarlehen, Zinsstützung oder nicht rückzahlbarer Zuschuss – der Griff in den Fördertopf lohnt sich in jedem Fall, denn Wohnbauförderungsmittel sind das billigste Geld zum Bauen und Sanieren. Wie Sie an Förderungen kommen und was Sie dabei beachten sollten, erfahren Sie bei den ExpertInnen der Volksbank Salzburg.

### Fachkundige Immobilien-Berater

Unter dem Motto „alles aus einer Hand“ wickeln die Immobilien-Experten der Volksbank Salzburg zuverlässig und diskret Immobiliengeschäfte ab. Sie unterstützen unter anderem Vermieter bei der Mietpreis-Kalkulation, informieren vorgemerkte Kunden, wenn Wohnvorstellung und Miet- oder Kaufobjekt übereinstimmen, und prüfen vertrauensvoll alle Rahmenbedingungen für den An- und Verkauf von Immobilien.

### Sicher bauen und wohnen

Auch in puncto Sicherheit werden Sie optimal versorgt. Die Volksbank Salzburg bietet ein spezielles Paket für Familie und Eigenheim. Von der Rohbau- über die Eigenheim- und Haushaltsversicherung bis hin zur Unfall- oder Lebensversicherung ist alles im Wohnbau-Sicherheitspaket inkludiert.

### Regional und unabhängig

Die Volksbank Salzburg ist mit 27 Filialen in Salzburg und dem Salzkammergut vertreten. Die Regionalbank stellt die Einlagen ihrer Kunden – in Form von Krediten – ausschließlich dem regionalen Markt zur Verfügung. Diese Unternehmensphilosophie, kurze Entscheidungswege, Kundennähe und gut ausgebildete Wohnbau-Berater garantieren schnelle Fortschritte für Ihr Projekt.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.volksbanksalzburg.at](http://www.volksbanksalzburg.at)

# ERFOLG

ist Teamwork.



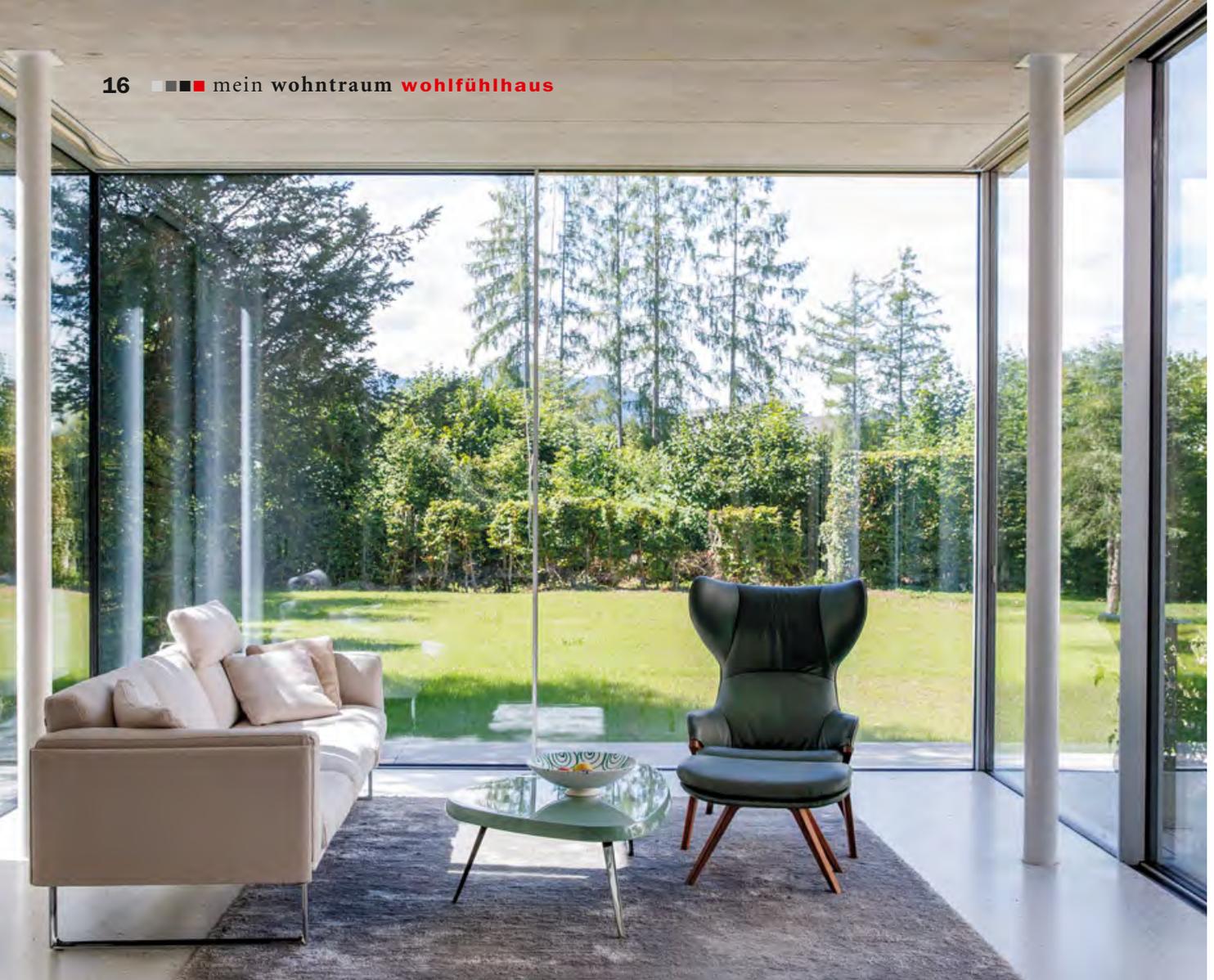


# Architektur trifft Landschaft

Die Idee für das 'Wohlfühlhaus' im Salzkammergut kam dem Wiener Architekten Albert Wimmer während der Pandemie. Er entwarf ein radikal modernes Atrium-Haus rund um einen Indoor-Pool, das als sozialer Treffpunkt für die Familie dient und Anknüpfungspunkte an Man Rays 'Les Mystères du Château de Dé'-Film von 1929 aufweist. Ein Exkurs über die Kunst des entspannten Wohnens.

Im Salzkammergut kann man sehr gut die Konturen der Berge studieren. „Die Ausblicke sind weitläufig“, sagt Architekt Albert Wimmer, „die Verläufe einprägsam, denn das Gegenüber der Betrachtung ist immer die Natur.“ Schon seit über 35 Jahren besitzt die Familie ein Feriendomizil in dieser Gegend. 2020 fiel die Entscheidung, im großen Garten des alten Hauses einen Ort zu schaffen, der für alle Generationen eine Forum der Begegnung samt Pool bieten würde. „Am Anfang dieser Überlegung stand, wie so häufig bei mir, ein Buch, und zwar jenes von Rob Mallet-Stevens über die vor mehr als einem Jahrhundert erbaute Villa Noailles“, erläutert der Bauherr und Architekt. „Dieses Haus der 'steinernen Moderne' blieb so lange eher unbeachtet, bis Man Ray 1929 seinen Film 'Les Mystères du Château de Dé' über das Thema Avantgarde und Architektur darin drehte.“ Für den erfahrenen Architekten war es ein Anstoß, das Objekt im Salz- ►





Leben mitten im Grünen durch raumhohe Fenster, Türen und rahmenlose Schiebefenster der fuchs glas-technik.at gmbh.

kammergut als einen Treffpunkt der Künste zu entwerfen und auch als einen Ort des Durchatmens.

**KLARE LINIEN, VIEL LICHT**

Was macht nun die Essenz des Hauses aus? Es sind die klaren Linien, viel Licht und im Zentrum befinden sich das Element Wasser sowie ein allgegenwärtiger Außenbezug. Das U-förmige Atriumhaus zeigt sich zur Straßenfassade hin mächtig und trotz der

Bergwelt. Die Gartenfassade ist einladend und öffnet sich zur Umgebung. „Garten und Haus wachsen zusammen und erfüllen unausgesprochene Sehnsüchte“, sagt Architekt Wimmer und erläutert es damit, dass das Haus sich die Natur im positiven Sinn zu Nutze macht. Es orientiert sich am Sonnenstand. Das Grundkonzept sind zwei Hauptachsen, wobei die Entree-Achse nach oben komplett verglast ist. Die nach Nord-Süd gerichtete Achse ist dem Wohnen und der vertikalen Erschließung vorbehalten.



WIR BRINGEN IHRE  
VISIONEN ZUM LEBEN.

fuchs.glas-technik.at gmbh  
Gewerbepark 5, 4300 St. Valentin  
+43 (0) 7435 58 880 | info@glas-technik.at  
www.glas-technik.at



(c) Christoph Schöch



Kluge Architektur in Verbindung mit Wohnvisionen ergibt bei diesem Objekt eine besonders hohe Aufenthaltsqualität.

### POOL IST NAHTSTELLE

Im Erdgeschoss befinden sich im linken Flügel der Wohn-Essbereich und die Küche. Im rechten Flügel wurde der Wellnessbereich situiert. Das 70 m<sup>2</sup> große Obergeschoss umfasst drei weitere Zimmer. Die Nahtstelle nach außen bildet der Pool. Er sorgt für ein Verschwimmen der Grenze von innen und außen. Bemerkenswert ist der Verzicht auf einen Aufzug, an dessen Stelle eine Rampe im Eingangsbereich errichtet wurde.

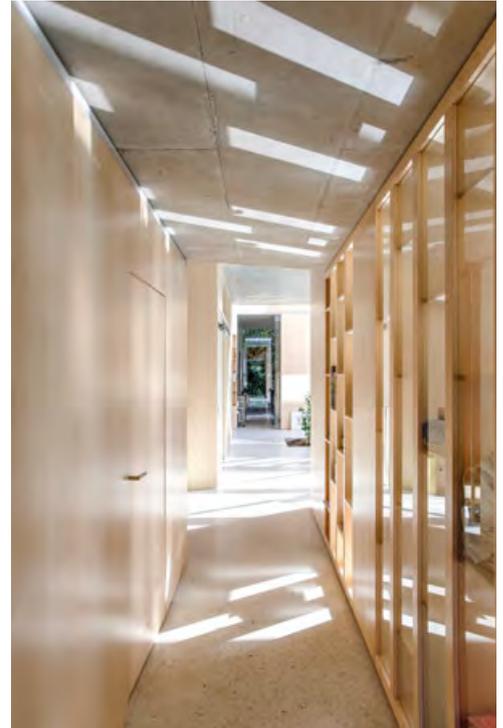
Die Gestaltung der Fassade mit strukturiertem Putz und Holzlamellen lässt auf hohe Wertschätzung solider Handwerkskunst schließen. Präzise Betonschalarbeiten, Ahornwände und Terrazzoboden prägen die 'coole' Atmosphäre des Hauses. Faszinierende Blickbeziehungen sorgen für permanente Abwechslung. Die weit vorspringenden Überstände des begrüneten Daches erzeugen ein markantes Erscheinungsbild und dienen der Beschattung. ►

**Unsere Produkte gehen sogar trotz Bauflaute durch die Decke.**

Der einzige mit dem Umweltzeichen prämierte Treppenhersteller Österreichs



www.wieland-treppen.com



Konzentrierte Baukunst auf Basis gediegener Baumeister- und Holzbauarbeiten durch das Team der Firma Brandl Bau GesmbH.

**MATERIALGERECHTE  
KLARE FORMENSPRACHE**

Durch die raumhohen Verglasungen sind die dichten Baumäste beim Kochen oder Essen zum Greifen nah. Der Kontrast zwischen lichtdurchflutender Räume, einer ruhenden Pool-Wasserfläche und der unmittelbar anschließenden Natur bewirkt ein behagliches Wohnen. Das reduzierte Interieur aus schlichten Einbaumöbeln beeindruckt durch vollkommene materialgerechte Klarheit. Ebenso 'straight' ging der Hausherr und Architekt bei der Energieplanung vor. Das Ziel eines geschlossenen Kreislaufes – so viel Energie wie gebraucht wird, wird erzeugt – diente dabei als Basis. Wärmepumpe, Bauteilaktivierung und Photovoltaik garantieren ein energieautarkes Haus im Salzkammergut. Man sieht vom Innenraum sehr gut in die Weite, über die Grünpflanzen bis zu den famosen Bergformationen. ■

**INFOBOX**

- Baubeginn:** September 2021
- Fertigstellung:** Juni 2023
- Wohnnutzfläche:** EG 180 m<sup>2</sup>, OG 70 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße:** 950 m<sup>2</sup>
- Bauweise:** Beton und Holz-Strukturen
- Fassade:** Holzlamellen, Putz mit horizontaler Besenstrichstrukturierung, hinterlüftete Fassaden
- Dach:** Kupfer
- Raumhöhe:** 3,70 m
- Decken & Wände:** hydrophobierter Sichtbeton, Stucco lustro Beschichtung, Ahorn-Holz wände
- Fußboden:** Terrazzo, Holzboden auf Terrasse und in den Bädern
- Energiekonzept:** Wärmepumpe über Grundwasser, Bauteilaktivierung und Photovoltaik, energieautark
- Baumeister- und Holzbauarbeiten:** Brandl Bauges.m.b.H., Strobl, Franz-Schenner-Straße 5-7, office@brandl-bau.at, www.brandl-bau.at
- Architektur:** Albert Wimmer ZT-GmbH, www.awimmer.at
- Fotos:** Lisi Specht

Als regionales Traditionsunternehmen durften wir alle Bau- und Holzmeisterarbeiten ausführen!





# SCHMIDHUBER

Innenarchitektur · Planung · Möbelwerkstätte  
5201 Seekirchen · [www.schmidhuber.at](http://www.schmidhuber.at)



Gemeinsam  
Lebensräume  
gestalten.

## ■ Einzigartige Fertighausbau-Inspirationen

Der Musterhauspark präsentiert sich als der ultimative One-Stop-Shop für angehende Häuslbauer. Mit drei Standorten in Eugendorf, Haid und Graz bietet der Musterhauspark eine beeindruckende Auswahl von **rund 45 unterschiedlichen Fertighäusern**, die Bauinteressierten eine unvergleichliche Inspirationsquelle bieten. Ein besonderes Highlight ist die persönliche Beratung durch erfahrene Verkaufsberater vor Ort. Sie stehen den Besuchern mit Fachkenntnissen rund um den Hausbau zur Verfügung. Dadurch wird der Besuch im Musterhauspark zu einer umfassenden und individuellen Beratung, die auf die Bedürfnisse der zukünftigen Hausbesitzer zugeschnitten ist.

Weitere Informationen: [www.musterhauspark.at](http://www.musterhauspark.at)



## ■ Wohnträume wahr gemacht

**D'Loigoma Urban Design – Zirben-Möbel, Schlafberatung und Komplettseinrichtungen aus einer Hand!** Sie sind auf der Suche nach einem metallfreien Zirbenbett, nachhaltig gefertigt in der Region? Sie möchten endlich den Traum von einer neuen Küche realisieren? Oder suchen Sie innovative Lösungen für Ihre Komplettplanung? Wir von d'Loigoma sind in allen Fragen rund ums Wohnen Ihr kompetenter Ansprechpartner. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

[www.loigoma.at](http://www.loigoma.at)



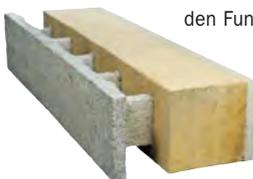
Fotos: peterkuehnl.com  
Planung: W2 Manufaktur GmbH Leogang

■ **mein wohntraum**  
hat hier einige  
tipps zusammen-  
gestellt, die  
wohnträume  
perfekt machen

## ■ Raffinierter Alleskönner für fortschrittliche Bauten



Wandbaustoffe aus Holzbeton des klimaaktiv Partners ISO SPAN bieten vielfältige Möglichkeiten moderne Bauprojekte nachhaltig und kosteneffizient zu gestalten. Die 100%ig recycelbaren **ISO SPAN Fertigwandmodule** bieten eine innovative, kostengünstige und umweltfreundliche Lösung. Die oftmalige Forderung nach mehr Holz im Wohnbau wird durch die Verwendung von ISO SPAN Holzbetonsteinen längst erfüllt. Je nach Ausführung werden bis zu 70% Holzanteil im massiven ISO SPAN Mauerwerk erreicht. ISO SPAN Wände übernehmen neben ihrer tragenden Funktion als Außen- oder Zwischenwand auch Schall- und Wärmeschutz und tragen zu einem ausgeglichenen Raumklima bei. Die Dämmwerte sind optimal für ökologische Niedrigenergie- und Passivhäuser. ISO SPAN hat für die gesamte Produktpalette Umweltproduktdeklarationen (EPD) vorliegen. [www.isospan.at](http://www.isospan.at)



# was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,  
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

**POLY**  
**THERM**

**POOLKOMPETENZZENTRUM**  
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at  
[www.polytherm.at](http://www.polytherm.at)



MICHAEL SENDLHOFER

**Gewinner- INNOVATIONS-  
PREIS für die schönste  
Küche Österreichs.**

Innenarchitekt  
Leitung Showroom Salzburg

**MHK**   
MEIN KÜCHENSPEZIALIST



# SENDLHOFER

WOHNEN & INNENARCHITEKTUR



[www.m-sendlhofer.at](http://www.m-sendlhofer.at)

**HAUS IN ST. MORITZ** AUS DER GELUNGENEN VERBINDUNG VON INNOVATIVEM DESIGN UND GUTEM GESPÜR FÜR RÄUME WURDE HIER EINE WOHLFÜHLOSE FÜR EINE FAMILIE GESCHAFFEN. Gesamte Planung und Ausführung von Sendlhofer Design. Innenarchitekt Michael Sendlhofer.

## TISCHLEREI+STUDIO HOFGASTEIN

5630 Bad Hofgastein  
Pyrkerstraße 56  
++43(0)6432 2468  
[info@m-sendlhofer.at](mailto:info@m-sendlhofer.at)

## INNENARCHITEKTUR KÜCHENSTUDIO SALZBURG

5020 Salzburg  
Hellbrunner Straße 7b  
++43(0)662 841166





# Wohnen und Leben im Einklang mit der Natur

Im Musterhauspark Eugendorf zeigt das Wohnkonzept SUITE des oberösterreichischen Familienunternehmens Genböck Haus, wie sich heutige Ansprüche an ökologisches und nachhaltiges Bauen mit Holz mit heimeliger Wohlfühlatmosphäre, viel Komfort und Naturfeeling verbinden lassen.





Die raumhohen und perfekt dämmenden Fenster von Internorm öffnen den Blick ins Freie.

Schon die äußere Gestaltung des Wohnkonzeptes SUITE besticht durch seine klare und zeitgemäße Architektur. Das helle Lärchenholz fügt sich in ländliche Natur ebenso wie in klassische Bebauung und verweist zudem gleichzeitig auf den natürlichen Baustoff Holz: Er ist nicht nur konstruktiv eingesetzter Werkstoff, sondern unterstreicht – innen wie außen – auch das

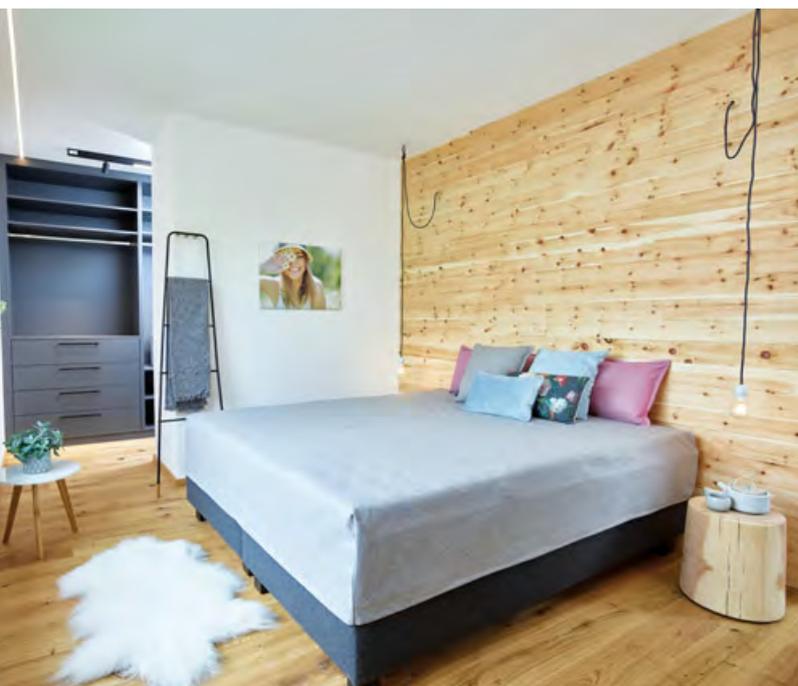
charakteristische Design dieses modernen Wohnhauses im Landhausstil.

Was das Äußere verspricht, wird im Innenbereich erfüllt. Viel Weiß, dezente Pastellfarben und Naturtöne, dazu Echtholzparkett und ganz viel natürliches Tageslicht dank raumhoher Verglasungen sind Garant für stilvolles Wohnen mit Wohlfühlgarantie.

## Fürs Leben gebaut.

Fenster und Türen  
von **Internorm**.

Alles spricht für  
**Internorm**



**Helles Ambiente kennzeichnet das 'SUITE' Genböck Haus. Für eine flexible Tageslichtnutzung sorgen Außenjalousien von WAREMA.**

Im Erdgeschoss unterstützt die durchgängig mit Weißtanne veräfelte Zimmerdecke zudem ein angenehmes Raumklima und eine verbesserte Raumakustik.

Fürs Wohlfühlflair sorgt neben dem geschmackvollen, hochwertigen Design aber auch der gelungene Grundriss. Er ist besonders auf schmale, längliche Grundstücke ausgerichtet. Die 154 m<sup>2</sup> Wohn-

fläche sind – ähnlich einer Hotelsuite – hintereinander angeordnet, klar gegliedert und bieten einer vierköpfigen Familie dank cleverer Detaillösungen komfortables Wohnen. Das Herzstück des holzafinen Familienhauses ist der 53 m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Wohn-Ess-Kochbereich. Auf der Eingangsseite im Erdgeschoss liegen Diele und die durch eine Schiebetür getrennte Garderobe samt ▶



**Tageslicht flexibel und stilvoll steuern.**  
Mit Außenjalousien von WAREMA



Ein Genböck Haus wird in nachhaltiger Holzbauweise ausgeführt und besticht mit komfortablem Wohnen innen und außen.

Windfang. Hinzu kommen Gäste-WC und der Technikraum mit einer Speisekammer direkt hinter der Küche.

Im Obergeschoss sind die Schlafräume untergebracht: 2 große Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer mit anschließender Ankleide sowie ein großes Familienbad. Die großzügige, lichtdurchflutete Galerie kann flexibel genutzt werden. Lesen, arbeiten, spielen ... hier ist alles möglich.

Das durchdachte Raumkonzept dieses Genböck Hauses punktet aber nicht nur mit gelungener Raumaufteilung, sondern kann darüber hinaus mit inneren Werten aufwarten: Die von Genböck Haus entwickelte Außenwand climateSkin sorgt mit ihrem mehrschaligen, diffusionsoffenen Aufbau mit hinterlüfteter Fassade und ökologisch geprüften Materialien für ein angenehmes Raumklima im Sommer wie im Winter. Unterstützt wird dieses durch die moderne Haustechnik mit Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung. Den Strom liefert die dachintegrierte Photovoltaik-Anlage, sodass das Haus mehr Energie erzeugt, als es übers Jahr verbraucht.

### AUF QUALITÄT UND DIE ZUKUNFT BAUEN

Genböck Haus realisiert seit über 35 Jahren die Wohnräume seiner Kundinnen und Kunden und baut Holzhäuser mit individuellem Charakter ganz nach den Bedürfnissen und Wünschen der Besitzerinnen und Besitzer. Neu-, Um-, Anbauten, Aufstockungen oder mobile microHOMES werden zukunftsgerichtet mit der nachhaltigen Holzriegelbauweise des oberösterreichischen Familienunternehmens ausgeführt. Der Architektur sind dabei kaum Grenzen gesetzt. Und selbst auf schwer bebaubaren Grundstücken können Hausbaupläne perfekt umgesetzt werden.

Ein qualitativ hochwertiges und energieeffizientes Genböck Haus zu bauen, bedeutet, auch in turbulenten Zeiten in die Zukunft zu investieren: Die sichere Kapitalanlage und Altersvorsorge schafft Unabhängigkeit, Sicherheit und Entlastung für das Budget von Baufamilien. Durch eine kompakte Planung mit einem verlässlichen Partner an der Seite kann man Raum und Geld sparen und dafür mehr in hochqualitative, langlebige Produkte investieren, die lange Freude bereiten. Und das zu einem Fixpreis und fixen Terminen. Nach der Schlüsselübergabe übernimmt das Genböck-ServiceCenter-Team die weitere Betreuung und bietet einzigartige Serviceverträge für Wartung und Reparaturarbeiten zu Fixpreisen. ■

### INFOBOX

**Wohnnutzfläche:** 154 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Plusenergiehaus, Holz, Holzelementkonstruktion, 'climateSkin'-Klimaschutzwände

**Fassade:** diffusionsoffener Wandaufbau mit hinterlüfteter Lärchenholz-Fassade,

**Dach:** Satteldach

**Decken- & Wandoberfläche:** Massivholzdecke

**Fußboden:** Echtholzparkett

**Klimatisierung:** dachintegrierte Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Komfortlüftung

**Planung/Bau:** Genböck Haus, Genböck & Möseneder GmbH, Haag/Hausruck, Niedernhaag 32, Tel. 07732/ 3651-0, info@genboeck.at, www.genboeck.at

**Fotos:** Genböck Haus; Chris Rogl/www.chrisrogl.com



# gscheit bauen mit Holz

Mit der patentierten Klimaschutzwand climateSkin und einer optimalen Haustechnik treffen Sie eine nachhaltige Entscheidung – top für das Klima und Ihre Geldbörse.



## Musterhäuser

Zentrale Haag/H. | Haid | Blaue Lagune Vösendorf |  
Eugendorf | Poolpark Koppl

[www.genboeck.at](http://www.genboeck.at)



**GenböckHaus**  
gscheit bauen

HAAS + SOHN

HEIMKOMMEN &  
*Wohlfühlen*



GUTE ZEIT

*mit unseren Öfen*

[www.haassohn.com](http://www.haassohn.com)



# WIR LIEBEN UNSERE BAUSTOFFE!



© Adobestock/Jenny Sturm

Daher setzen wir auf innovative Entwicklungen und nachhaltige Forschung in der Bauwirtschaft. Und wir bauen ökologisch, klimaschonend und ökonomisch mit regionalen Baustoffen und kreativen Ideen.

**MASSIV. NACHHALTIG. ÖKOLOGISCH.**  
Eine grüne **BAUZUKUNFT** beginnt **IMMER** mit einer **Rundumberatung** bei Ihrem **Baumeister**.

Die Salzburger  
**BAUMEISTER**

Kompetenz · Qualität · Individualität · Flexibilität

Informieren Sie sich  
[www.salzburger-baumeister.at](http://www.salzburger-baumeister.at)

 Bauteil  
aktivierung

[bauteil-aktivierung.at](http://bauteil-aktivierung.at)



# 'Open Space'-Wohnen am Hödlwald

Im Zentrum der Entwurfsarbeit der INNERHOFER oder INNERHOFER Architekten steht die Erfindung eines neuen Raumgefühls. Sie entwickeln mit Hilfe ihrer expressiven Formensprache einzigartige Domizile, wie jenes in Bürmoos am Hödlwald für Bauherr Helmut Harfmann. Ein Objekt mit traumhafter Bergsicht wurde edel erdacht und komfortabel in die Natur erweitert. Das Ergebnis beeindruckt unter anderem durch zeitlose Eleganz und raffiniert ineinanderfließende Lebensräume auf drei Ebenen.



Eine lustvolle Interpretation eines Zubaus zeichnet dieses Domizil in Bürmoos aus.

Die Architekten Hendrick und Carsten Innerhofer zeichnen sich aus mit höchstem Gespür für anspruchsvolles zeitgemäßes Wohnen. Nie verlieren sie bei komplexen Planungsvorgängen die Wünsche künftiger Bewohner und die Würdigung der nahen Natur aus den Augen. Ebenso spielt die Auswahl wertbeständiger Materialien eine große Rolle in ihrem baukulturellen Selbstverständnis: „Unsere Projekte sind gekennzeichnet durch eine klare Sprache, handwerkliche Präzision und lustvolle Interpretation.“ Konstruktion, Funktion und Schönheit bilden die drei Säulen, auf denen der Entwurf für die neue Villa des Immobilienent- ►



wicklers Helmut Harfmann in Bürmoos ruht. Mit den seit über zwanzig Jahren freischaffend tätigen INNERHOFER oder INNERHOFER Architekten gelang dem Bauherrn ein Glücksgriff in puncto Nachhaltigkeit und Villen-Anbau – nunmehr mit Pool- und Wellnessterrasse.

### NAHE SALZKAMMERGUTSEEN

Auf dem annähernd 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde an das ortstypische Satteldachhaus ein markanter Zubau verwirklicht, der nicht nur die Doppelgarage birgt, sondern vor allem die Basis für eine aussichtsreiche Sauna/Whirlpool-Terrasse unter ei-

**DIE  
EXKLUSIVE  
KÜCHE**

**KÜCHENSTUDIO  
& PLANUNGSBÜRO**  
Tittmoninger Straße 4  
83410 Laufen, Bayern  
Tel. +49 8682 809522



**KÜCHEN.  
PLANUNG.  
DESIGN.**

Küchen, die begeistern.  
[www.die-exklusive-kueche.de](http://www.die-exklusive-kueche.de)

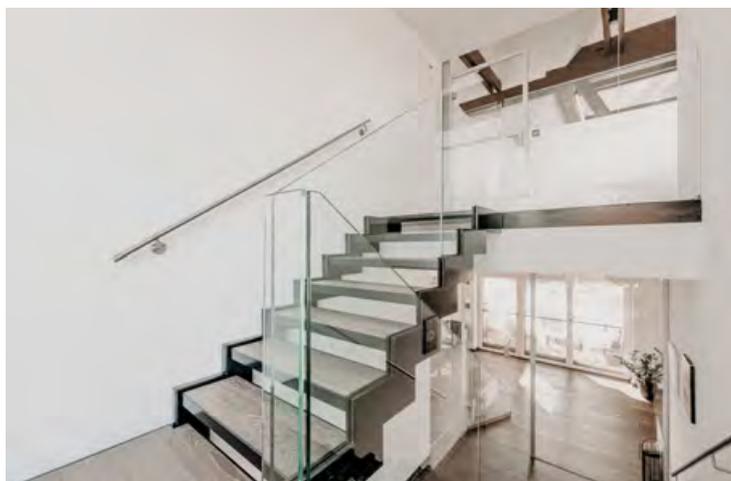


**Tolles Ambiente durch den Panoramakamin der Firma Stephan Lang GmbH und die weiße Hochglanzküche mit Keramikarbeitsplatte von 'DIE EXKLUSIVE KÜCHE'.**

nem Glasdach darstellt. Die landschaftliche Schönheit von Bürmoos wird dadurch zum Fixpunkt eines naturbezogenen und entspannten Wohnens im Grünen. Der Bauherr legte Wert auf Eleganz und Exklusivität auf allen Ebenen, vom Weinkeller und Fitnessraum bis zum Whirlpool im Dachgeschoss. Von au-

ßen lassen sich die Übergänge von privatem Rückzugs- zu erlebnisreichem Wellness-Wohnen gut ablesen. Einerseits sorgt der acht Meter lange Infinity-Edelstahlpool im Garten für hohe Aufenthaltsqualität, andererseits bietet eine Sauna auf der Dachterrasse alternative Belegung und herrliche Weitsicht. ▶





### WOHNGESCHOSS FÜR VERWÖHNTE

Zum Garten hin befinden sich der offen angelegte Ess-Wohnbereich mit weißer Küche (plus fast unsichtbarer Zweit-Küche!) und ein gemütlicher Gästetrakt. Erlesene Holzböden, feine Keramik und viel Glas prägen das lichtdurchflutete Interieur. Der Panoramakamin fungiert als

Raumteiler zwischen Couchzone und Essplatz. Stilvolle Glastüren verbinden das Wohnzimmer mit der großzügig überdachten Poolterrasse, die mittels rhythmisch angeordneter Pfähle als Outdoor-Living-Room eine wichtige Rolle einnimmt. Innen erschließt die doppelläufige Treppe im verglasten Eingangsbereich das Dachgeschoss mit den mar-



**IHR INSTALLATEUR  
FÜR EIN BEHAGLICHES ZUHAUSE**



**MAGERA**  
GMBH  
**BAD ★ HEIZUNG**



**Highlight der Dachebene: freistehende Wanne mit Ausblick – Sanitäres und Installationsarbeiten durch die Firma Magera GmbH.**

kanten Giebelgauben – die südseitige wurde zu einem Hochsitz der Sonderklasse ausgebaut.

#### **DACH-SPA MIT BIBLIOTHEK**

Die Ebene direkt unter den sichtbaren Dachbalken ist dem Schlafen, dem Entspannen und dem Lesen/Arbeiten zugedacht. Hier setzten die INNERHOFER oder INNERHOFER Architekten ihre konsequente Open-Space-Philosophie perfekt um. Alles scheint natürlich ineinanderzufließen und dem Thema Dach-Spa zu unterliegen: Von der freistehenden Badewanne über den Whirlpool bis zum Schwimmbad im Garten – elegant sind die beiden Terrassen durch eine Wendeltreppe verbunden – in der Villa am Hödlwald finden gerundete Einbaumöbel zu Dachschrägen und werden als feinsinniges Ambiente gruppiert von dunklen Holzsäulen. Das Raumgefühl gleicht einem Upperclass-Loft mitten im Grünen. Bei so viel Offenheit und Sonneneinstrahlung sorgt eine Klimaanlage für Temperierung, sie ist Teil des Smart-Home-Systems, das auch Lichtstimmung und Sicherheit digital steuert. ■

#### **INFOBOX**

**Baubeginn:** Oktober 2020  
**Fertigstellung:** Juni 2021  
**Wohnnutzfläche:** 260 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> Keller  
**Grundstücksgröße:** 1.122 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** offen  
**Fassade:** Lärchenholzschalung, WDVS (Bestand)  
**Dach:** Satteldach mit beschichtetem Blechdach  
**Raumhöhe:** 2,60 m + Mansarde  
**Decken- & Wandoberfläche:** weiß verputzt  
**Fußboden:** Keramik und Parkett  
**Heizung:** Luftwärmepumpe und Photovoltaik  
**Architektur:** INNERHOFER oder INNERHOFER, Architekten und Diplomingenieure ZT-OG, Salzburg & Saalfelden, Tel. 06582/72111, office@innerhofer-architekten.at, www.innerhofer-architekten.at  
**Fotos:** David Deindl

AM  
HÖDL  
WALD

www.am-hoedlwald.at



**JETZT TERMIN VEREINBAREN // VILLA & WOHNUNGEN // Tel. +43 662 202006**

Ab 2024



**DAVID  
DEINDL**  
IMMOBILIEN



# INNERHOFER ODER INNERHOFER

architekten und diplomingenieure

haus grebien, st. georgen



haus schlager, abtenau

haus strauss, bruck a.d. glocknerstr.



haus van soest - bosch, saalfelden



haus p, gosau



haus mayer, saalfelden



penthouse winkler, seekirchen



haus haitzmann, saalfelden



mehrfamilienhaus switil, bürmoos



haus mondragon, eugendorf



## EINFAMILIENHÄUSER MIT ZUKUNFT



**Office Salzburg**  
Bayerhammerstraße 14  
5020 Salzburg  
Tel.: +43 662 908079  
office@innerhofer-architekten.at



**Office Saalfelden**  
Hans-Unterbergerweg 8  
5760 Saalfelden  
Tel.: +43 6582 72111  
office@innerhofer-architekten.at

Das moderne Leben fordert jeden Einzelnen heraus. Es ist komplexer geworden. Immer wieder treten Probleme auf, bei denen man alleine nicht mehr weiter weiß oder vor denen man sich frühzeitig und wirksam schützen möchte. Diese können das Privatleben betreffen, etwa die Notwendigkeit eines Ehevertrages anlässlich der Heirat oder es kann eine Obsorge- oder Erbschaftsregelung notwendig werden. Oder eben: Sie wollen ein Grundstück, ein Haus oder eine Wohnung kaufen und vor bösen Überraschungen geschützt sein.

## HAUSBAU

### Worauf Sie achten sollten

- Treffen Sie alle Vereinbarungen schriftlich. Mündliche Absprachen sind schwer zu beweisen.
- Lassen Sie sich verbindliche Kostenvoranschläge geben, die alle Leistungen enthalten, nachträgliche Ergänzungen werden teuer.
- Achten Sie auf eine exakte Abgrenzung der Leistungen der beauftragten Unternehmen.
- Achten Sie auf eine genaue Führung des Bautagebuchs.
- Schützen Sie sich vor Mängeln, die sich erst später zeigen, indem Sie vereinbaren, dass ein Teil des Honorars erst nach Ende der Gewährleistungsfrist ausbezahlt wird.
- Pönalvereinbarungen entschädigen Sie für den Fall verspäteter Fertigstellung.
- Dokumentieren Sie Baufortschritt und Mängel mit Hilfe von Fotos oder Videos und vergessen Sie nicht, das Datum anzugeben.
- Verlangen Sie maßstabsgerechte Bestandspläne, auch für Gas-, Wasser-, Entsorgungs- und Elektroleitungen.

### Wie Sie Ihr Rechtsanwalt unterstützt

#### Ihr Rechtsanwalt ...

- berät Sie bei der Kreditaufnahme und bei Förderungsansuchen.
- errichtet den Kaufvertrag, der auf das Projekt und Ihre persönlichen Anforderungen abgestimmt ist.
- formuliert die Werkverträge und überprüft die Lieferbedingungen.
- kümmert sich um die Baubewilligung.
- vertritt und berät Sie während der Bauzeit – oft genügt ein Aktenvermerk, eine konkrete Eintragung im Bautagebuch oder ein kurzer Brief zur Klarstellung und zur Sicherung Ihrer Ansprüche.

### Was Ihr Rechtsanwalt von Ihnen benötigt

- Beschreibung des Bauvorhabens
- Grundstücksdaten
- Skizzen, Pläne, Baubeschreibungen

**Lieber  
Mustervertrag,**  
du eignest dich ausgezeichnet.  
Als Futter für den Reißwolf.



Meine Anwältin lässt grüßen.  
Finden Sie Ihre unter [www.srak.at](http://www.srak.at)

**R** DIE SALZBURGER  
RECHTSANWÄLTE  
[www.srak.at](http://www.srak.at)

**Guter Rat ist nicht teuer, sondern Goldes wert.**  
Ihr Rechtsanwalt hilft Ihnen, Probleme schon im Vorfeld zu vermeiden.

## LIEGENSCHAFTSVERTRÄGE

### Worauf Sie achten sollten

- Sofern das Grundstück nicht unmittelbar an ein öffentliches Gut grenzt, muss geprüft werden, ob eine rechtlich gesicherte Zufahrt durch ein Geh- und Fahrrecht vorliegt.
- Zur Verlegung von Leitungen (Wasser, Kanal, etc.) über fremden Grund bedarf es einer Vereinbarung mit den betroffenen Nachbarn.
- Das Grundstück kann unter Umständen mit Dienstbarkeiten und Bestandrechten belastet sein, die nicht im Grundbuch aufscheinen.
- Im Zuge des Aushubs der Baugrube können gefährliche Stoffe vorgefunden werden. Es sollte daher im Kaufvertrag geregelt werden, wer eventuell anfallende Sanierungskosten zu tragen hat.
- Achtung: Auch mündliche Zusagen sind rechtsverbindlich!
- Nehmen Sie möglichst früh Kontakt mit ihrem Rechtsanwalt auf, damit er Sie während der Vertragsverhandlungen beraten kann. Das spart Zeit und Geld.

### Wie Sie Ihr Rechtsanwalt unterstützt

#### Ihr Rechtsanwalt ...

- prüft, ob die Erschließung des Grundstückes in allen Bereichen rechtlich gesichert ist
- sorgt im Bauverfahren dafür, dass Ihre Rechte gewahrt bleiben.
- errichtet einen Ihren Bedürfnissen angepassten Kaufvertrag und sorgt für die Eintragung im Grundbuch.
- prüft, ob Steuern anfallen, nimmt die Selbstberechnung vor und führt die anfallenden Steuern für Sie an das Finanzamt ab.
- übernimmt Treuhandschaften und sorgt dafür, dass ein für dieses Rechtsgeschäft eingerichtetes Treuhandkonto eröffnet wird. Er steht dafür ein, dass die Weiterleitung des Kaufpreises an den Verkäufer erst erfolgt, wenn sämtliche Urkunden vorliegen, die für die vertragsgemäße Eintragung in das Grundbuch erforderlich sind.

### Was Ihr Rechtsanwalt von Ihnen benötigt

- Grundstücksdaten
- Daten der Vertragspartner
- Informationen über den Kaufpreis
- Übergabezeitpunkt
- Skizzen, Pläne

**Krisen stellen  
viele Rechtsfragen,**  
Wir haben die Antworten.



**Mein Anwalt. Fürs Leben.**

Finden Sie Ihren unter [www.srak.at](http://www.srak.at)

**R** DIE SALZBURGER  
RECHTSANWÄLTE  
[www.srak.at](http://www.srak.at)



# Wenn die Natur mit einzieht ...

Naturverbundene Bauherren wählten für ihr Domizil in Thumersbach sehr bewusst zwei Materialien und ein vertrautes Architektenteam. Lange bewohnte die Familie eine komfortable Wohnung, die Thomas Watzek vor etlichen Jahren plante. Das neue Refugium setzten wieder die Watzek + Paulitsch Architekten aus Zell am See um, wobei diesmal jeder Stein und jedes Raumdetail auf die Bewohner zugeschnitten wurden.







Die exklusiven Vorhänge & Textilien sowie lose Möblierung & Holzböden stammen von der Firma Georg Mayerhofer GmbH Handwerk/Wohndesign.

Es ist wirklich ein maßgeschneiderter Baukörper in Gneis und dunkler Holzschalung in ruhiger Wohnlage in Thumersbach. Genaueste Planung und knackig kurze Bauzeit prägen das zeitlos elegante Haus mit den markanten Freisitzen. Sie sorgen dafür, dass die lohnenden Ausblicke zu vertrauten Hausbergen – Mitterberg, Kitzsteinhorn und über den Zeller See zur Schmittenhöhe – ordentlich zur Geltung kommen. Der Auftrag lautete weiters: Kein Keller, drei Ebenen und im Erdgeschoss muss zusätzlich eine Heilpraxis mit eigenem Eingang Platz finden! Die Ar-

chitekten legten sich ins Zeug und konzipierten auf den rund 220 Quadratmetern Wohnfläche eine wunderbar ineinandergreifende Raumfolge mit dem zentralen Verbindungselement eines transparenten Stahlwangen-Treppenaufgangs als attraktiven Blickfang bis zum Giebel.

#### GNEIS TRIFFT LÄRCHE

Ganz reduziert handelte man auch bei der Materialauswahl. Ins Finale für das massiv erbaute Haus kamen Gneis als Pflasterstein und Sockelgeschoss-►

**M** **MAYERHOFER**  
HANDWERK | WOHNDISEIN

Georg Mayerhofer GmbH | Obere Siedlung 2 | 5724 Stuhlfelden  
T +43 6562 4275 | georg.mayerhofer@sbg.at | www.wohnen-m.at



**Moderne Wohnkultur wird unterstützt von großformatigen Fenstern der Firma Lechner Fenster-Türen-Innenausbau GmbH/Uttendorf.**

fassade sowie Lärche in Form einer vorvergrauten Schalung. Glas spielt natürlich eine erhebliche Rolle, nicht nur bei Terrassen- und Stiegenbrüstungen, sondern als großformatige Panoramaverglasungen vor allem auf der Wohnebene im Dachgeschoss. Aber der Reihe nach: Der Zufahrtbereich umfasst eine Doppelgarage, einen Abstellplatz unmittelbar vor der Praxis mit separatem südseitigen Zugang und den überdachten Hauseingang zu Garderobe und Lift. Auf dieser Ebene wurden noch zwei Zimmer plus Bad und Terrassenanschluss für die Kinder der Bauher-

ren geschaffen. Eine Etage höher befinden sich eine Lounge mit optimalem Leselicht und Luster, ein Homeoffice, eine Bad-/Sauna-aoase mit Ruheraum und eigenem Freisitz. Zentralen Raum nimmt auf dieser Ebene neben dem Wellnessbereich das Schlafzimmer ein.

#### **NICHT OHNE MEINEN FLÜGEL...**

Die Bauherren sind nicht nur sportbegeistert, sie lieben auch Brahm's. Selbstverständlich bildet das Dachgeschoss den Höhe-

# Lechner

Für Ihr perfektes Zuhause.

- Fenster
- Türen
- Innenausbau
- Küchen
- Sonnenschutz

Stubachstraße 15  
5723 Uttendorf  
Tel: +43 6563 8216-0  
office@lechner-fenster.at  
www.lechner-fenster.at





**Einfach an alles gedacht: Hochwertige Möbel und Innentüren von der Firma Freund Naturholz GmbH & Co, die Haustechnik und Sanitäres führte die Firma Miesl Haustechnik GmbH aus.**

punkt des Wohnens, das im Haus in Thumersbach auch ein viel benütztes Klavier beinhaltet. Ideal eignet sich der offen gestaltete Koch-, Ess-, Verweilraum auch für Hörerlebnis bei famoser Aussichtslage. Ins Satteldach eingeschnittene Terrassenflächen erweitern den Innenbereich zu einem Hochsitz mitten in der Natur. Ein hängender schwenkbarer Kamin sorgt für temperierte Gemütlichkeit beim Esstisch mit bequemen Clubsesseln. Auch das Interieur spiegelt den Hang zu Naturmaterialien wider. Die Küche scheint direkt aus dem Wald zu stammen (für die Planung und Umset-

zung der gesamten Möblierung war die Freund Naturholz GmbH aus Leogang zuständig), und gern trifft man sich am massiven Hochtisch an der Verlängerung der steinernen Kochinsel.

#### **DEFINIERTER BAUKÖRPER**

Der zweigeschossige hölzerne Baukörper mit Satteldach schreibt regionale Bautradition mit modernen Mitteln fort. Das Vordach wird seitlich über vertikale Holzlamellen mit dem Balkon des Obergeschosses verbunden und trägt damit wesentlich zur ►



**HAUSTECHNIK**

**MIESL**

Markus Miesl Haustechnik GmbH

Kehlbach 61 · 5760 Saalfelden

T +43 6582 705 50 · F +43 6582 705 50-14

E office@miesl.at · [www.miesl.at](http://www.miesl.at)

**GAS**

**SANITÄR**

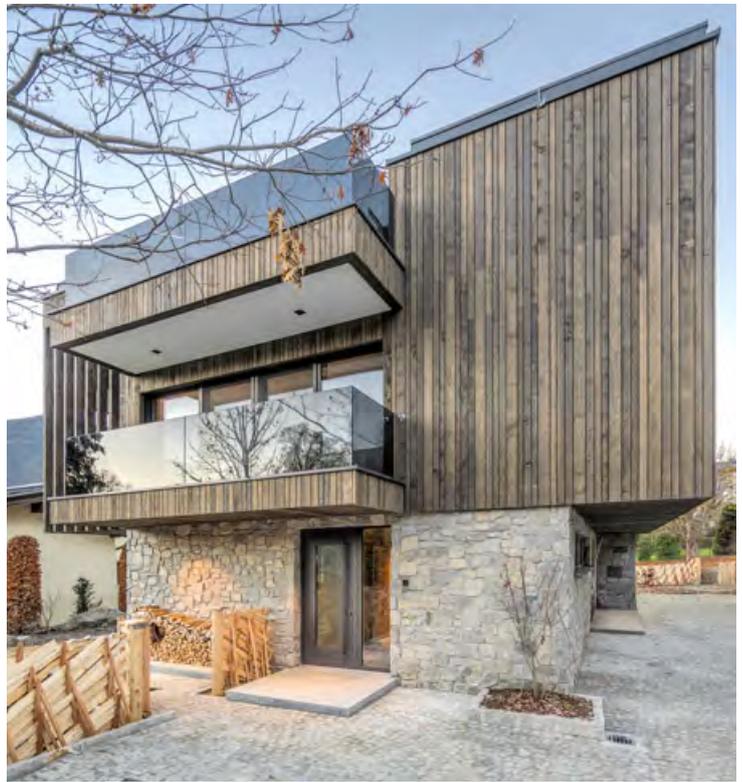
**HEIZUNG**

**LÜFTUNG**

**WÄRMEPUMPEN**

**INFOBOX**

**Baubeginn:** März 2023  
**Fertigstellung:** Dezember 2023  
**Wohnnutzfläche:** 216 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> Garage  
**Grundstücksgröße:** 591 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** massiv  
**Fassade:** Vollwärmeschutz mit verklebtem Naturstein/Gneis + hinterlüftete Holzfassade, stehende Schalung mit Vorvergrauungslasur  
**Dach:** Satteldach, Alpindach/UV-beständige bituminöse Abdichtung  
**Raumhöhe:** 2,60 bis 3,20 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Spachtelung + Anstrich, hölzerne Wandschalungen  
**Fußboden:** Parkettboden, Feinstein  
**Energie:** Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, PV-Anlage  
**Möblierung:** Freund Naturholz GmbH & Co KG, Leogang, Hirnreit 111, Tel. 06583/7276, tischlerei@freund-naturholz.at, www.freund-naturholz.at  
**Architektur:** Watzek + Paulitsch Architekten, Zell am See, Sonnbergstraße 4, Tel. 06542/70186, architekt@watzek.info, www.watzek.info  
**Fotos:** Wolfgang Moritzer



Definition des Gebäudes bei. Die weitgehend geschlossene Fassade nach Norden und Westen soll vor Einblicken schützen. Ausblicke sind jedoch ausdrücklich erlaubt und fallen mehr als angenehm auf: Die Sicht über Baumkronen auf Zell am See am gegenüberliegenden Hang macht aus dem Dachgeschoss ein Loft – also ein Loft wie ein Baumhaus, aber mit Lift, Wärmepumpe und Flügel. ■

**FREUND**

tischlerei • naturholz • möbelhandel

**Freund Naturholz GmbH & Co KG**  
 Hirnreit 111 | 5771 Leogang  
 +43 (0) 6583/7276  
 tischlerei@freund-naturholz.at  
 www.freund-naturholz.at

Ausführung der Tischlerarbeiten  
 Herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.



Foto: Wolfgang Moritzer



# KACHELÖFEN UND FLIESEN AUS MEISTERHAND.

*Das Traditionsunternehmen Eberl bürgt seit 50 Jahren mit handwerklichem Können und Erfahrung für beste Qualität bei Ausführung und Materialien. Das Eberl-Team berät Sie umfassend und im modernen Schauraum können neue Ideen kreiert werden.*



ENTDECKEN  
SIE NEUE IDEEN  
IN UNSEREM  
SCHAURAUM!



## OFENBAU

Ob modern oder klassisch wir realisieren ihren Kachelofen und sorgen neben behaglicher Wärme und bestem Raumklima auch für den besonderen Touch.

## FLIESEN

Seit über 50 Jahren beschäftigen wir uns mit Keramik und Feinstein – wir kennen die vielen Produkte, Marken, Trends und Einsatzmöglichkeiten.

Hirnreit 116 · 5771 Leogang · Tel. +43 (0)6583 / 7585-0  
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

Ihr Partner für Ofenbau und Fliesen.



# Gemeinsam für ein grünes Morgen!

Sie denken über nachhaltige Energielösungen für Ihr Zuhause nach? Besuchen Sie den Salzburg AG Messestand auf der Bauen+Wohnen 2024 und entdecken Sie alle Möglichkeiten zum Thema Solar.Dach, Energie und Internet & TV!

## Die Zeit für Photovoltaik ist jetzt

Fallende Preise und der technologische Fortschritt machen Photovoltaik so attraktiv wie nie zuvor! Diese Entwicklung wird durch die kommende Umsatzsteuerbefreiung mit -20 % auf PV-Anlagen noch verstärkt – eine Ermäßigung ganz unabhängig von limitierten Förderungen.

## Salzburg AG als zukunftsichere Allround-Beratung

Von verschiedenen Finanzierungsmodellen bis hin zu Maßanfertigungen und Zusatzausstattungen – die Anschaffung einer PV-Anlage bringt viele Entscheidungen und Möglichkeiten mit sich. Die Salzburg AG unterstützt dabei von der Planung, Installation bis zur Instandhaltung Schritt für Schritt als vertrauenswürdiger Partner. Zusätzlich werden in Kooperation mit der Salzburger Sparkasse exklusive Finanzierungsmodelle ermöglicht. So werden nachhaltige Energielösungen für jeden Haushalt geschaffen – egal ob im bestehenden oder zukünftigen Eigenheim.



Mit dem eigenen Solar.Dach selbst Sonnenenergie gewinnen.

## Kostenlose Beratung vor Ort

Fragen zu Solar.Dach, Energieausweis & Energieeffizienz oder Internet & TV? Holen Sie sich auf der Bauen+Wohnen 2024 am Messestand der Salzburg AG nähere Infos zu den Angeboten und darüber, wie Ihr individueller Weg in ein grünes Morgen aussieht.

The advertisement features a woman and a young girl in a garden, looking at purple flowers. In the background, there is a modern house with solar panels on the roof. The text is overlaid on the image. The Salzburg AG logo is in the top right corner. A red circle with a white border contains the text 'LIVE BERATUNG:'. A blue house-shaped graphic contains the text 'BAUEN + WOHNEN' and 'SALZBURG 08.02. - 11.02.'. The website address 'salzburg-ag.at/bauen-wohnen' is at the bottom.

**GEMEINSAM  
FÜR EIN GRÜNES  
MORGEN.**

IHR PARTNER FÜR  
PHOTOVOLTAIK, LADELÖSUNGEN,  
ENERGIE, INTERNET UND TV.

**SALZBURG AG**

LIVE  
BERATUNG:

**BAUEN +  
WOHNEN**

SALZBURG  
08.02. - 11.02.

salzburg-ag.at/bauen-wohnen

ANZEIGE



Wohnräume  
werden  
Wirklichkeit.



**WOHNEN MIT STIL**

RATH GES.M.B.H.

RATH GES.M.B.H. MÖBELSTRASSE 17 A-5301 EUGENDORF PHONE 06225 / 20274 WWW.WOHNEN-MIT-STIL.AT



INTUO



INTUO

WOHNKONZEPTE KÜCHEN WOHNZIMMER SCHLAFZIMMER BADEZIMMER BÖDEN BESCHATTUNG ACCESSOIRES



# Poolvilla fürs Leben

Sehr genau durchdacht sind die beiden Wohnebenen der modernen Villa mit Pool in Altenmarkt. Dem erfahrenen Salzburger Architekten Michael Eisl gelang der Entwurf eines elegant-markanten Baukörpers in klarer Formensprache mit weitläufigen Raumlösungen und einleuchtendem Farbkonzept – innovative Energiestrategie sowie nachhaltige Materialisierung inklusive!



Unter einem massiven Dachabschluss (Dach- und Spenglerarbeiten Firma Heigl GmbH) bieten zwei Wohnebenen jede Menge Platz für das Familienleben.



Die kluge Raumlösung des Erdgeschosses wird gekrönt von der Poliform-Küche der Firma M-Studio Reiter, die auch für die Möblierung und die Schiebetüren verantwortlich zeichnet.

Was schon straßenseitig ins Auge fällt: Die kubischen Bauteile des neuen Hauses in Altenmarkt bilden ein faszinierendes Ganzes, das durch sensible Farbabstufung die Haupt- und Nebengebäude exakt definiert. In Weiß wurden die beiden vorgelagerten Auto- und Radgaragen ausgeführt plus ost- und westseitige Nebenanlagen. Zudem betonen unterschiedliche Farbtöne und Putzkörnungen die Ebenen der Fassade. Nach Norden hin wird das Obergeschoss durch vertikale Holzlamellen hervorgehoben. Ein schützend vorkragendes Flachdach schließt die Villa per-

fekt ab und passt exakt in seiner Mächtigkeit zu den geradlinigen Proportionen des Gebäudes.

#### TOLLE RAUMLÖSUNGEN

Die beiden Garagenanbauten bilden einen Innenhof, der zum Entree führt. Das Foyer mit großzügigem Lichteinfall von allen Seiten (Luftraum) und einer bequemen Treppenanbindung verfügt über eine abgeschlossene Garderobe und viel Stauraum. Daran anschließend ist das Homeoffice situiert, auf der anderen Seite eine Gästewohnung. Glastüren trennen den



Umbau Dachstein

DACHDECKER

HEIGL GMBH  
ALTENMARKT

www.dach-heigl.at • 06452/6079



**Individuell gestalteter Kamineinsatzofen, der für stromunabhängige Wärmesicherheit sorgt – errichtet von KTS Kamintechnik Stranger.**

Empfang von der offen angelegten Wohn-, Ess- Kochebene mit Kaminofen und Frühstücksbar. Wie toll die Raumlösung des Erdgeschosses wirklich ist, können die Bewohner täglich erleben. Für die Bauherren maßgeschneidert erstreckt sich die Terrasse nach Südwesten und es wurde der große Edelstahlpool mit absoluter Privatsphäre zum Garten hin in den überdachten Freisitz integriert. Die Sichtachsen erweitern punktgenau platzierte raumhohe Verglasungen, Durch- und Ausblicke garantieren der 'Wintergarten'-Essplatz, Übereck-Fensterlösungen, Glasbrüstungen und ineinander greifende Raumfluchten.

#### QUALITÄT DER MATERIALIEN

Für Planer Michael Eisl besteht 'Architektur fürs Leben' aus durchdachten Grundrissen, guten Raumdimensionierungen und erstklassigen Materialien: „Wir orientieren uns natürlich an den Wünschen der Bauherren, wobei unser Anspruch und Motor perfekte Qualität auf allen Ebenen ist. Dazu gehört auch die Rücksicht auf die Umwelt in Form von ökologischer Bauweise wie nachhaltigen Dämmungen, Ideen zur Gebäudebegrünung und innovativen Heiz- und Kühlsystemen.“ Das raffinierte Design der luxuriösen Villa mit Pool beeindruckt auch ►



#### Wir bieten:

- Kaminbau ■ Kaminsanierung
- ein breites Sortiment an Öfen vom Küchenherd über Holz- und Pelletöfen bis hin zum Designöfen

Gewerbegebiet Gasthof Süd 179 · 5531 Eben i. Pongau  
T +43 6458 20560 · kts@kamintechnik.at · [www.kamintechnik.at](http://www.kamintechnik.at)

#### Designöfen BORDELET





**Beeindruckend exakte Baumeisterarbeiten der Firma Bauunternehmung Steiner GmbH. Die modernen Garagentore lieferten die Spezialisten der Firma Normstahl.**

im Detail mit stilsicheren Beleuchtungskörpern, exakt ausgeführten Einbaumöbeln und zeitlos schönem Interieur. Ein besonders an kühleren Tagen gern strapazierter Platz ist das Panorama-Sitzfenster zur Terrasse oder die freistehende Badewanne im Obergeschoss mit Bergsicht.

#### FREISITZ-QUALITÄTEN

Bei diesem Objekt in Altenmarkt rentiert auch ein Blick in den Keller: Ostseitig erweitert ein Lichthof die Wellness-Zone im Untergeschoss, die mit einer verglasten Sauna ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich die Schlaf- und Kinderzimmer samt Ankleiden und Bädern. Eine Galerie im Treppenhaus bildet das lichtdurchflutete Entree zu den Privaträumen. Der begehbare Ankleideraum der Eltern wird komplettiert durch ein gepolstertes Sitz- und Ablagemöbel mittig platziert zwischen den beiden Schrankwänden. Eindeutiger Lieblingsplatz der Familie ist der Wohnraum im Erdgeschoss. Rund um die puristische Kochinsel mit formschönen Deckenleuchten in Schwarz lässt es sich gut zusammensitzen, ebenso wie am großen Holzesstisch und an warmen Tagen bei geöffneten Glasschiebetüren auf der Poolterrasse. Den 'Sundowner' genießen die Bauherren immer gern im lässig uneinsehbaren Freisitz-Einschnitt unter dem Sonnenschirm, nach ein paar erfrischenden Längen im kühlen Wasser, sofern das giftgrüne Plastikrokodil der Kids nichts dagegen hat. ■

#### INFOBOX

**Baubeginn:** 2019  
**Fertigstellung:** 2020  
**Wohnnutzfläche:** 430 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** 1.100 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** massiv, Stahlbeton  
**Fassade:** VWS, Wärmedämmung mit Mineralwolle, vertikale Holz-Lamellen  
**Dach:** Flachdach, teilweise begrünt  
**Raumhöhe:** 2,80 – 3 m; Entree 6,25 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** verputzt, Fliesen, Stein-Terrasse  
**Fußboden:** Parkett und Feinsteinzeug  
**Energie:** Wärmepumpe mit Ringgrabenkollektor, Kontrollierte Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Kaminofen mit Speckstein  
**Baumeisterarbeiten:** Bauunternehmung Steiner GmbH, Gewerbestraße 7, 5550 Radstadt, Tel. 06452/6483-0, info@steiner-bau.at, www.steiner-bau.at  
**Architektur:** Eisl Architektur ZT GmbH., Salzburg, Zwieselweg 6, Tel. 0662/828313, office@eisl-architektur.at, www.eisl-architektur.at  
**Fotos:** fotomeile e.U., Christian-Laserer-Straße 15, 5023 Salzburg



BAUMEISTER

Steiner

PLANUNGEN · HOCH & TIEFBAU

Bauunternehmung Steiner GmbH

Gewerbestraße 7  
5550 Radstadt  
Tel. 06452 6483-0  
info@steiner-bau.at

www.steiner-bau.at

BAUFORMANCE

# Normstahl

Mein Tor.



**QUALITÄT FÜR HEUTE & MORGEN.**

GARAGEN- UND INDUSTRIE-TORE  
Antriebe, Montage und Service



**Normstahl**

[www.normstahl.at](http://www.normstahl.at)

# RIEGEL

Holzhandel  
GmbH

Ihr  
Spezialist  
für Böden.



**Große Ausstellung  
auf 500 qm und 2 Etagen**

**Holz- und Laminatfußböden  
Designböden | Innentüren  
Terrassenbeläge | Sichtschutz | Zäune  
Hobelware | Platten | Zuschnitt  
Zubehör | Farben | Montageservice**



83404 Hammerau | Sägewerkstr. 10  
Telefon: +49 (0) 8654 / 57 09-0  
e-Mail: [info@riegel-holzhandel.de](mailto:info@riegel-holzhandel.de)  
[www.riegel-holz.com](http://www.riegel-holz.com)

**WOLF** Haus. Rundum **WOLF**ÜHLEN.

# Hausbauen zum **AKTIONSPREIS!**

Jetzt zusätzlich **bis zu 30.000,-** sparen!



**Fixe** Planung  
**Fixer** Preis  
**Fixer** Baetermin 2024

**wolf**system.at







# Neues Treiben in der alten Mühle

Ausgerechnet eine hunderte Jahre alte Mühle suchten sich zwei kreative Köpfe für ihr Familienrefugium aus. Caroline Göllner und Martin Konzett gefielen die dicken Mauern mit Vergangenheit im idyllischen Haslau (Zell am Moos/Irrsee) auf Anhieb. Gemeinsam mit dem Architektenteam Lechner & Lechner sowie der erfahrenen Mondseer Reindl Bau GmbH starten sie eine sensible Sanierung vom Mühlenraum bis zum Dachgiebel – das attraktive Ergebnis mit lässigen Wohnebenen, natürlichen Freisitzen, einem Töpferatelier plus Galerie fürs Homeoffice gefallen Bewohnern und Besuchern gleichermaßen.



**Hinter den dicken Mauern der alten Mühle wohnt nun eine junge Familie.**

Das alte Mühlenhaus an der Vöckla in Haslau ist geprägt von Jahrhunderten Baugeschichte, etlichen Adaptierungen und einem größeren Umbau in den 1960ern. Dann fiel das ungewöhnliche, vor sich hin schlummernde Objekt Martin Konzett und seiner Lebensgefährtin Caroline Göllner ins Auge. Die Bildhauerin und der Fotograf erkannten sofort das Potential, gleichzeitig verliebten sie sich in die dicken Mauern, hohen Räume und knarrenden Dielen, denen viele Gebrauchs- und Lebensspuren eingeschrieben sind. „Wir hatten unser Zuhause gefunden“, erzählen die beiden, „der Ansatz war, mit behutsamen Eingriffen die bestehenden Räume zusätzlich zu definieren und alle Eingriffe der Sanierung klar ablesbar auszuformulieren. Genauso wichtig erschien uns, die notwendigen statischen Unterstützungen des alten Gebäudes nicht zu verbergen, im Idealfall sollte so

der Charakter des Bestehenden durch den Kontrast mit dem Neuen gestärkt werden.“ Rund ein Jahr benötigte die junge Familie für den nachhaltigen Umbau, der von Profis koordiniert und mit viel Eigenleistung gestemmt wurde.

#### **MIT HILFE VON PROFIS**

Anfangs dachten die Bauherren, dass man die Sanierung selbst bewältigen könnte. Doch die Dimension überstieg den Amateur-Willen. Glücklicherweise verhalf die Bekanntschaft mit den Architekten Lechner & Lechner zu einem anschaulichen Crashkurs in Sachen Wohnen und Arbeiten in einem Haus, das von den ganzheitlich agierenden Planungsprofis für den Eigenbedarf in der Salzburger Altstadt verwirklicht und mehrfach ausgezeichnet wurde. Daraus entwickelte man die 'Entflechtung'



Die Bauherrin betreibt eine Keramikwerkstatt mit Galerie im Erdgeschoss.

der alten Mühle in einen klar voneinander getrennten Arbeitsbereich (Keramikwerkstatt- und Schauraum im straßenzugewandten Erdgeschoss) und Wohnraum mit gartenseitiger Terrasse eine Etage darüber. Für die anspruchsvollen Baumeisterarbeiten engagierte das Paar die renommierten Experten der Reindl Bau GmbH, was die Sanierung gewaltig vorantrieb.

### VIEL NATUR & KULTUR

Als halböffentliche Zone haftet den Atelierräumen im Erdgeschoss am stärksten das Flair der ehemaligen Mühle an, die alten nunmehr verstärkten Balken und die neuen Fenster in den dicken Laibungen sorgen für Atmosphäre, genau so wie die knarrende Holzterrasse, die in den privaten Trakt führt. Mehr Tageslicht prägt nun auch den Wohnbereich, Glasfronten nach

Westen unter dem Sichtdachstuhl verbinden den Innen- mit dem Außenraum und zeigen durch den Einsatz von Metall die neue statische Stärke des Umbaus. Eine kleine Raumtasche im Dachgeschoss verknüpft die Ebenen miteinander und spielt mit seinen Höhen und Tiefen. Die Terrassentür schafft zudem einen eigenen Zugang vom Garten zum Atelier.

### FENSTER ZUM BACH

Im Atelier erweitert das neue Fenster den Ausblick zum alten Mühlbach, im ausgebauten Giebelgeschoss beeindruckt großzügige Dachverglasungen und Durchblicke mit Aussicht zum (Sternen-)Himmel. Altes wird im kunststiftlichen Haushalt mit sicherer Hand gemixt mit Neuanschaffungen. Gemütlichkeit paart sich mit Flair und die Kraft der Farben basiert auf ►



## INFOBOX

**Baubeginn:** 2018  
**Fertigstellung:** 2019  
**Wohnnutzfläche:** 240 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** 400 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** alte dicke Mauern, alte Holzbalken mit Eisenstehern unterstützt und mit neuen Holzbindern verstärkt  
**Fassade:** Putz  
**Dach:** Satteldach  
**Raumhöhe:** hoch  
**Fußboden:** alte Dielenböden, Linoleum  
**Klimatisierung:** Kontrollierte Wohnraumlüftung  
**Architektur:** lechner & lechner architects, Salzburg, Priesterhausgasse 18, Tel. 0662/882202, www.lechner-lechner.at  
**Baufirma:** Reindl Bau GmbH, Mondsee, Walter-Simmer-Straße 15, 5310 Mondsee, Tel. 06232/7700-0, office@reindlbau.at, www.reindlbau.at  
**Fotos:** Dietmar Kopf, www.kopfsache.at / Studio Martin Konzett, www.martinkonzett.com

**Die Sanierung wurde mit viel Feingefühl durchgeführt und das Ergebnis beeindruckt alle Besucher.**



Erdigkeit und Naturliebe. Offenheit in Bezug auf das Atelier, in dem auch Töpferseminare stattfinden, trifft bei der alten Mühle in Haslau auf eine fokussierte Intimität der darüber situierten Wohngeschosse. Die sichere Lösung der Infrastruktur in Kombination mit viel Feingefühl bei den für die Sanierung notwendigen Eingriffen und Materialien führten zu einer einzigartigen Qualität von Wohn- und Arbeitsraum. ■

INNENARCHITEKTUR

**TOFERER**  
wohnen erleben

Möbel · Einrichtungshaus

5500 Bischofshofen  
 Gasteiner Straße 40  
 Telefon 06462 3596  
 info@moebel-toferer.at  
 www.moebel-toferer.at

- ▼ hochwertige Möbel
- ▼ Küchen
- ▼ Stoffe (hauseigenes Nähatelier)
- ▼ Wohnaccessoires

**ewe**  
...und nicht irgendeine Küche

**ANREI**  
ECHT. SEIT 1894

**BW**

**ip**design

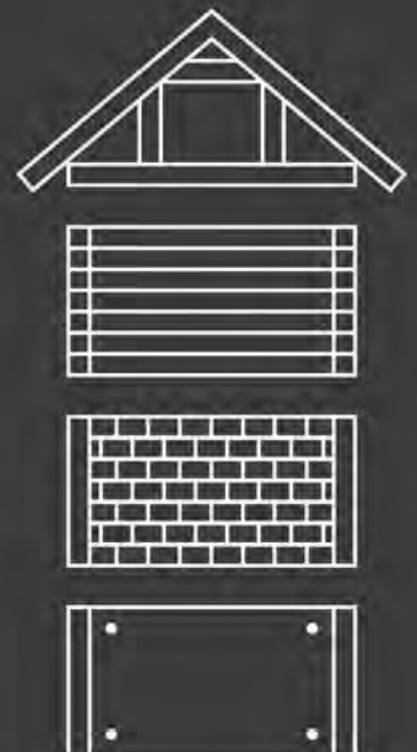


**Öffnungszeiten:** Montag bis Freitag von 9.00 bis 12.00 & 14.30 bis 18.00 Uhr  
 Samstags und außerhalb der Öffnungszeiten nach Termin-Vereinbarung

# BETON, ZIEGEL, HOLZ: EINZELN GENIAL, ZUSAMMEN PERFEKT

Als **Massiv- und Holzbauunternehmen** bieten wir einen entscheidenden Vorteil: Sie erhalten **sämtliche Baumaßnahmen** aus einer Hand.

Wir bauen oder sanieren **Einfamilienhäuser** und **Hotelkomplexe**. Zum Massivholzhaus bekommen Sie auch den Keller und zum Terrassenbelag aus Lärchenholz das Fundament aus Beton. Landwirte schwören auf unsere **Bauerndachstühle**, und wer mit uns aufstockt, kann darauf zählen, dass wir **wertvollen Altbestand** behutsam erweitern.



# Mein Haus kann saugen!



Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100% hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



**THOMAS**  
**CentraClean**  
Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung

info@thomas-zentralsauger.at  
[www.thomas-centraclean.de](http://www.thomas-centraclean.de)

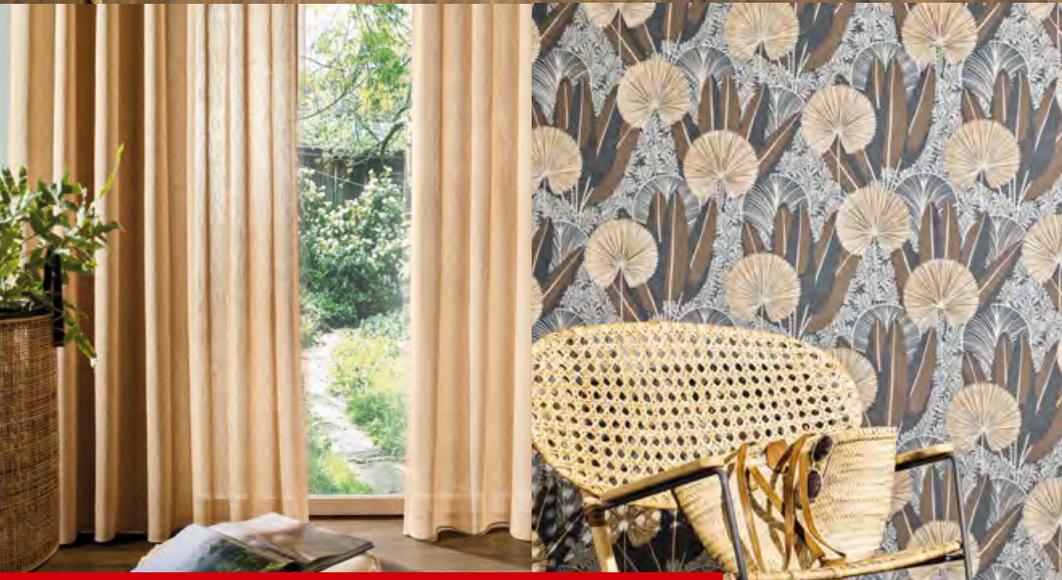


# Traumhaft schöne Raumgestaltung mit



## Perfekte Symbiose Herausragende Markenqualität und professionelles Handwerk

INKU bietet Ihnen das Komplettsortiment im Bereich Inneneinrichtung – von **Parkett**, **Design-** und **Teppichböden** bis hin zu **Tapeten**, **Wohnstoffen** und **Sonnenschutz**. Unsere Marke vereint strapazierfähige und langlebige Produkte, mit denen Sie einen Raum individualisieren und gestalten können. Professionell unterstützt werden Sie dabei von Ihrem **INKU Fachberater**. Handwerkliches Geschick, hochwertige Produkte und deren fachgerechte Verarbeitung zu fairen Preisen zeichnen INKU Fachberater aus. Überzeugen Sie sich von dem breiten Service- und Leistungsangebot Ihres INKU Fachberaters – unkompliziert und direkt in Ihrer Nähe.



Einen INKU Fachberater in Ihrer Nähe finden Sie hier:

**Bodenständig -**  
**Inh. Markus Nitzlnader**  
5082 GRÖDIG  
Eichetmühlweg 7  
Tel. 0676 9440904  
[www.boden-staendig.at](http://www.boden-staendig.at)

**Brucker Malerei & Raumausstattung**  
5500 BISCHOFSHOFEN  
Alte Postgasse 4  
Tel. 06462 3061  
[www.malerei-brucker.at](http://www.malerei-brucker.at)

**Pertiller Tapezierer-  
Raumausstatter**  
5301 EUGENDORF  
Kirchenstraße 31  
Tel. 0660 9837636  
[www.pertiller.at](http://www.pertiller.at)

**Scheucher Raumdesign & Bodenverlegung**  
5084 GROSSGMÄIN  
Poststraße 360  
Tel. 06247 20027  
[www.scheucher-gmbh.at](http://www.scheucher-gmbh.at)

**Bodenstudio**  
5020 SALZBURG  
5700 ZELL AM SEE  
Tel. 0662 931621  
[www.boden-studio.at](http://www.boden-studio.at)

**Leoganger Raumstudio**  
5771 LEOGANG  
Sonnrain 49  
Tel. 0660 2848809  
[www.raum-studio.at](http://www.raum-studio.at)

**Raumausstattung Michael e.U.**  
5724 STUHLFELDEN  
Innerdorf 45  
Tel. 0664 5080663  
[www.raumausstattung-michael.at](http://www.raumausstattung-michael.at)

**Strobl Maler & Bodenleger**  
5303 THALGAU  
Franz-Schoosleitner-Straße 5  
Tel. 06235 7276  
[www.malerei-strobl.at](http://www.malerei-strobl.at)



## ■ Mehr als nur ein »Pizzaofen«

Mit dem **Alfa-Holzbackofen** kannst Du mehr als einfach nur beste **Pizzen** backen: Auch **Brote, Aufläufe** und verschiedenste **Grillvariationen** werden damit zum Hochgenuss. Egal ob Winter oder Sommer. Mit dem Alfa-Holzbackofen kannst Du das ganze Jahr über outdoor kochen, backen oder grillen. Fühle dich in deinem Garten wie auf Urlaub und verlagere deine Küche bei Schönwetter ins Grüne! Schon allein der Blick in das offene Holzofenfeuer mit einem Glas Rotwein – am besten zu zweit oder mit Freunden – bereitet höchste Genussmomente. Das kannst Du nur noch mit einer echten Holzofen-Pizza toppen. Deine Gäste werden begeistert sein und sie kommen auch sicher bald wieder! Und dann wirst Du ihnen schon das nächste Geschmackserlebnis mit deinem „Alfa“ bereiten. Egal ob als Pizzabäcker oder als Grillmeister. Komm vorbei und überzeuge dich selbst.

[www.alfaholzbackofen.at](http://www.alfaholzbackofen.at)

## ■ Die Bäderwelt von Buttenhauser

Buttenhauser gilt als erste Adresse für **anspruchsvolles Baddesign** in Salzburg. Wand- und Bodenbeläge werden hier zum intimen Begleiter und erfreuen Sie täglich mit hochwertigen Texturen, Oberflächen und Farbtönen. Dabei genießt das Bad als Zentrum der Regeneration einen besonderen Stellenwert – von platzsparend bis Private-SPA. Das freundliche Team begleitet Sie mit abgestimmten Planungskonzepten sowie Materialien und Badezimmermöbel der Extraklasse. Authentisch und einzigartig. Komplettiert wird das Erlebnis durch ein höchstwertiges Fliesen-, Parkett- und Naturstein-sortiment. Entdecken Sie den Showroom auf 500 Quadratmetern in Salzburg, Maxglan.

[www.buttenhauser.at](http://www.buttenhauser.at)



■ **mein wohnraum** hat hier einige tipps zusammengestellt, die wohnräume perfekt machen

## ■ H2 Gallery – Einzigartige Wandbilder seit 1883



**Verwandle deinen Raum mit der einzigartigen Auswahl an Motiven der H2 Gallery.** Unsere Wandbilder sind so gestaltet, dass sie ein einzigartiges und elegantes Aussehen haben, und können an deine individuellen Maße angepasst werden. Gerne erstellen wir maßgeschneiderte und individuelle Konzepte für Hotels, Apartments, Wohnungen oder Büros. Lasst uns gemeinsam die perfekte Atmosphäre schaffen! [h2-gallery.at](http://h2-gallery.at)



## GARTENARCHITEKTUR & NATURPOOLBAU

**Karl Sailer GmbH & Co KG**

Untermühlham 15  
4891 Pöndorf

Tel.: +43 (0)7684 / 72 71

office@sailer.at, [www.sailer.at](http://www.sailer.at)



## RÜCKZUGSORT ZUM AUFTANKEN

Ein Platz am Wasser ist für viele der Inbegriff von Freiheit und Entspannung. Denn Kraft aus der Ruhe zu schöpfen und das biologisch reine Wasser auf der Haut zu genießen, bringt den Körper wieder ins Gleichgewicht.

**Wir verwandeln seit 40 Jahren kleine und große Gartenräume in mehrfach ausgezeichnete Wohlfühloasen und naturnahes Badevergnügen – mit Liebe zum Detail.**



*Karl Sailer*  
...mit Liebe zum Detail!

Lassen Sie sich inspirieren in unserem Schaugarten oder bei ausgewählten Referenzprojekten!

★ VÖSN Foto-Award 2022

★ Galabau Award 2017

★ VÖSN Foto-Award 2023

★ PONDY Award 2019





# Sandstrand & Schwalbenwand

Die alpinen Gipfel im Blick und viel Grün rund ums neue Haus in Maishofen beschreibt die Lage des modernen Domizils am besten. Bei der Planung stand der jungen Familie das erfahrene Watzek + Paulitsch Architekten-Team zur Seite, das auch schon das elegante Haus der Bauherren-Eltern entworfen hat. Die markante Formensprache und ein lässig integrierter organischer Pool in Sandstrand-Optik bilden die Grundpfeiler eines durch und durch harmonischen Baukörper-Ensembles.

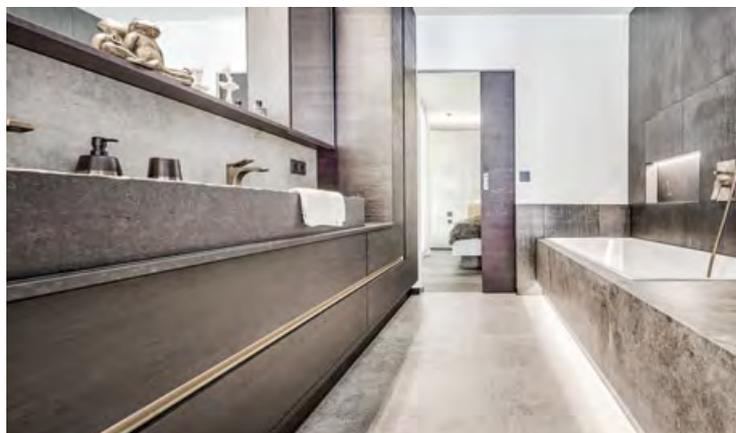
**H**olz und Putz ummanteln das klassisch mit Alpindach ausgeführte Refugium in ruhiger Maishofner Wohnlage. Das massiv erbaute Haus wirkt zeitlos modern durch eine klar interpretierte Silhouette, die wie eine Weiterführung eines Bergrückens anmutet. Eingebettet in eine Siedlung aus Einfamilienhäusern und angrenzend an ein unbebautes Feld schreibt das teilweise mit vorvergrauter Holzfassade ausgeführte Objekt die vorhandene Struktur auf angenehme Weise fort. Der famosen Natur wird Respekt gezollt, indem die Ausblicke alle Bergspitzen einfangen: Nach Osten wird die Schwalbenwand gerahmt, nach Norden das Steinerne Meer und nach Süden hin das Kitzsteinhorn.

## GROSSZÜGIGES ANKOMMEN

Die Watzek + Paulitsch Architekten lösten die Bauaufgabe sehr bemerkenswert durch einen großzügigen Zufahrts-/Ankommensbereich – ein eingeschossiger Baukörper in Kombination mit dem Carport ohne Zaun und Tor – plus einer optimal abgeschotteten Terrassenseite. Das zweigeschossige ►



Foto: Albrecht Imanuel Schnabel | www.albrecht-schnabel.com



**Zeitlos schön: Vorraum, Badplanung und Kachelofen mit Spezialkeramik Infinita wurde von der Firma Stilhauer aus Leogang designt. Die exklusiven Vorhänge und Textilien stammen von der Firma Georg Mayerhofer GmbH Handwerk/Wohndesign.**

Haus mit asymmetrischem Satteldach verfügt über ein weit auskragendes Vordach im Süden, wo es angenehm überdachte Freisitzplätze am Pool generiert. Regionalität und Reduktion spiegeln das dunkel lasierte Holz als Kern der Fassade und der weiße Putz als Schale wider. Dem Erdgeschoss vorgeschoben wurde ein weiterer Baukörper, der den Schlafbereich der Eltern beherbergt und zugleich vom Bad

aus direkt mit dem Pool verbunden ist. Das Obergeschoss mit eigener Terrasse gehört den Kindern und bietet Platz für ein 'luftiges' Galerie-Homeoffice.

**LICHT, WASSER & SAND...**

Die offene Wohn-Ess-Kochebene profitiert vom Luftraum bis unters Dach. Er wurde mit Großformat-Feinsteinfliesen

Wir bedanken  
uns für die gute  
**Zusammenarbeit!**

**Höller GmbH**  
JOSKO PARTNER

5751 Maishofen | Saalfeldnerstraße 31  
T +43 6542/80547 E office@josko-hoeller.at





Foto: Albrecht |manuel Schmaebel | www.albrecht-schmaebel.com



Foto: Albrecht |manuel Schmaebel | www.albrecht-schmaebel.com



**Das famose Raumerlebnis unterstützen die modernen Josko-Fenster von der Firma Höller GmbH und die stilvolle Küche mit Natursteinplatte von der Firma Küchen & Wohnstudio Schwaiger.**

ausgelegt, die eine gute Kombination mit den farblich identen vertikal gelatteten Holzverkleidungen ergeben. Auch der Kaminofen mit kuscheliger Sitzbank nimmt diese Ästhetik perfekt auf. Raumhohe Übereck-Verglasungen zum organisch designten Pool mit Quarzsand-Oberfläche erweitern das ohnehin fast grenzenlose Raumgefühl noch zusätzlich. Sehr einladend sind die nahtlosen Übergänge

von Wasserfläche zu Ufer und Terrassenbereich. Das Badezimmer der Eltern bildet den kurzen Teil des L-förmigen überdachten Freisitzes, der zum Feld hin durch eine Holzlamelle zusätzlich vor Blicken geschützt ist. Besonders sorgfältig wurde auch die Lichtplanung konzipiert, die mit oft indirekter Beleuchtung die räumlichen Dimensionen Innen und Außen effektiv nachzeich- ►

**Schwaiger's**  
Küchen • Wohnen • Schlafen • Licht

Ausführung der kompletten Küchen-Möblierung  
inklusive Insellösung mit Natursteinplatte  
und allen Elektrogeräten

Brucker Bundesstraße 67

5700 Zell am See

Tel. +43 6542 57470

office@wohnstudioschwaiger.at

[www.wohnstudioschwaiger.at](http://www.wohnstudioschwaiger.at)





Die Zimmererarbeiten beim modernen Haus am Land führte die Firma Holzbau Köhlbichler GmbH aus.

net. Transparente Leuchtkörper schweben skulptural über dem Esstisch.

#### TREPPE ALS RAUMTEILER

Die massive Treppe, reizvoll quer gedreht und zusätzlich als Raumteiler mit eingepplant, erobert vom Entree mit komfortabler Garderobe aus die nächsthöhere Geschossebene. Sie erschließt aber auch die Kellerräume (Technik, Lager, Hobby- und Wirtschaftsraum). Apropos Technik: Eine moderne Wärmepumpe klimatisiert die 215 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Etagen und der bereits erwähnte formschöne Kaminofen zieht nicht nur die Hauskatze magisch an. Das Interieur wirkt wie aus einem Guss, dafür bewiesen die Architekten und die jungen Bauherren viel Material-Gespür. Glatte Oberflächen in exakt abgestuften Grautönen verwandeln zum Beispiel das Bad in eine steinerne Landschaft, die durch eine farblich passende Schiebetüre betreten wird. Sichtbeton an Wänden und Decke ergänzt den betonierten Sockel des Ofens und findet im Eisgrau der luftigen Vorhänge seine logische Fortsetzung. ■

#### INFOBOX

**Baubeginn:** August 2021  
**Fertigstellung:** Juni 2022  
**Wohnnutzfläche:** 215 m<sup>2</sup> + 99 m<sup>2</sup> Keller  
**Grundstücksgröße:** 710 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** massiv, Beton  
**Fassade:** Vollwärmeschutz mit Edelputz, teilweise hinterlüftete Holzassade, stehende Schalung mit Vorvergrauungslasur  
**Dach:** Satteldach, Alpendach mit UV-beständiger bituminöser Abdichtung  
**Raumhöhe:** 2,60 – 4,60 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Spachtelung + Anstrich, Holzverkleidung  
**Fußboden:** Feinstein-Großformatplatten, Holz  
**Heizung:** Wärmepumpe, Kaminofen  
**Zimmererarbeiten:** Holzbau Köhlbichler GmbH, Saalfelden, Gewerbepark Harham 12, Tel. 06582/21066, office@holzbau-koehlbichler.at, www.zimmerei-pinzgau.at  
**Architektur:** Watzek + Paulitsch Architekten, Zell am See, Sonnbergstraße 4, Tel. 06542/70186, architekt@watzek.info, www.watzek.info  
**Fotos:** Albrecht Imanuel Schnabel, Wolfgang Moritzer



5760 Saalfelden | Gewerbepark Harham 12 | office@holzbau-koehlbichler.at | Tel. 06582/21066

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen viel Freude im neuen Zuhause!



STUDIO  
REITER

Innenarchitektur  
Möbelstudio Tischlerei



Hauseigene Tischlerei | Minotti | Poliform | Wittmann | Riva 1920 | Rimadesio | Vitra | Ton | Brokis | Northern | Fiam u.v.m.

Die Firma M-Studio Reiter in Altenmarkt verfolgt eine Philosophie, die auf hochwertigem Handwerk, kreativem Design und persönlichem Service basiert. Das Unternehmen strebt danach, individuelle und maßgeschneiderte Lösungen für die Gestaltung von Innenräumen zu schaffen, die die Bedürfnisse und den persönlichen Stil der Kunden widerspiegeln. M-Studio Reiter legt großen Wert auf die Verwendung erstklassiger Materialien und die handwerkliche Präzision bei der Herstellung von Möbeln und Inneneinrichtungsgegenständen. Das Unternehmen arbeitet eng mit erfahrenen Handwerkern und Designern zusammen, um innovative und ästhetisch ansprechende Produkte zu entwickeln, die höchsten Quali-

tätsstandards entsprechen. Darüber hinaus ist M-Studio Reiter bestrebt, eine enge und persönliche Beziehung zu seinen Kunden aufzubauen, um ihre individuellen Wünsche und Anforderungen bestmöglich zu erfüllen. Das Unternehmen bietet umfassende Beratungsdienstleistungen und maßgeschneiderte Lösungen, um sicherzustellen, dass die Kunden mit ihren Produkten und Dienstleistungen vollkommen zufrieden sind. Insgesamt steht die Firma M-Studio Reiter für ein hohes Maß an Handwerkskunst, kreativem Design und persönlichem Service, um einzigartige und ansprechende Innenräume zu schaffen, die die Persönlichkeit und den Stil ihrer Kunden widerspiegeln.

M-Studio Reiter

Innenarchitektur  
Möbelstudio · Tischlerei

Untere Marktstraße 40 · 5541 Altenmarkt · T +43 (0) 6452 5552 · [www.m-studio.at](http://www.m-studio.at)

# Occhio

culture of light

Luna – mit innovativer Occhio  
fireball Lichtquelle, »color tune«  
und magischer Bedienung.

LICHTWERT  
CONCEPT

DAS LICHT  
PROFESSIONELL

Erleben Sie unsere neue Occhio Showroomfläche.  
DAS LICHT  
Ernst-Sompek-Straße 3  
5020 Salzburg | Austria